

COMUNE DI CEPAGATTI

**MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA A
VILLAREIA E DELLA SCUOLA ELEMENTARE A VALLEMARE
NONCHÉ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
CUP J39J2100985001- CIG 893730623A**

Impresa: COLAROSSO IMPIANTI srl, Contrada Cepraneto snc – 65010
COLLECORVINO (PE) – colarossimpianti@pec.it

Aggiudicazione: Determinazione Dirigenziale n°219 del 13.10.2021 (R.G. 895)

Contratto: in data 26/07/2022 n.777, registrato a Pescara il 26/07/2022 al n.9150,
serie 1T

Finanziamento: € 180.000,00 a valere sui fondi della L. 160 del 27.12.2019 – Cap.
2834/1/2021 del Bilancio Comunale

Importo lavori al netto del ribasso offerto del 12,00%, pari ad € 109.507,20 oltre ad
€ 1.560,00 per oneri della sicurezza e quindi per un totale netto di € 111.067,20 oltre
IVA 10% come per Legge



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



RELAZIONE

1) **Progetto delle opere.** Il progetto definito-esecutivo dei lavori di messa in
sicurezza della Scuola Materna a Villareia e della Scuola Elementare a Vallemare
nonché efficientamento energetico degli impianti sportivi comunali di cui alla
L. 160 del 27.12.2019, venne redatto dall'Ing. Silvio Sargiacomo in data 07/10/2021.
Detto progetto prevedeva una spesa totale di € 180.000,00 così ripartita:

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 124.400,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1.560,00
Sommano		€ 126.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
IVA su lavori 10%	€ 12.600,00	
Spese tecniche Progettazione, D.L., Contabilità		
CSP, CSE	€ 30.150,00	
Cassa Prev. Su spese tecniche 4%	€ 1.206,00	
IVA 22% su spese tecniche e Cassa	€ 6.898,32	
Incentivo RUP 2%	€ 2.520,00	
Lavori in Economia e Imprevisti	€ 625,68	
Sommano		€ 54.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 180.000,00

Il progetto di cui sopra fu approvato con Determina G.C. n°116 del 11/10/20212.

2) Finanziamento. I lavori sono stati finanziati con Fondi di cui alla L. 160 del 27.12.2019 – Cap. 2834/1/2021 del Bilancio Comunale

3) Assuntore dei lavori. A seguito di procedura negoziata e successiva aggiudicazione ratificata con Determina Dirigenziale n°219 (RG 895) del 13/10/2021, i lavori furono appaltati all'Impresa COLAROSSO IMPIANTI s.r.l. di Collecervino (PE), per l'importo di € 109.507,20 al netto del ribasso d'asta offerto del 12,0%, oltre ad € 1.560,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un totale di € 111.067,20, oltre IVA 10% come per Legge.

4) Contratto principale. Il contratto è stato stipulato in data 16/07/2022, Rep. 777, registrato a Pescara in data 26/07/2022, al n° 9150, serie 1T

5) Perizia di Variante Tecnica. Successivamente alla consegna dei lavori, con

Decreto Ministero Interno del 08.11.2021 al Comune di Cepagatti è stato concesso un finanziamento per la messa in sicurezza della Scuola Materna di Villareia. Conseguentemente l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di non procedere alla realizzazione dei previsti interventi sulla citata Scuola ed ha dato disposizione alla scrivente Direzione Lavori di predisporre una Variante Tecnica riguardante l'impianto termico del Palazzetto Comunale. La perizia di Variante Tecnica fu redatta in data 06.02.2023.

Il programma economico della perizia in questione contenuta nell'importo stanziato di € 180.000,00 prevedeva la seguente ripartizione:

LAVORI al netto ribasso d'asta del 12%		€ 109.507,20
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1.560,00
Sommano		€ 111.067,20
SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
IVA su lavori 10%	€ 11.106,72	
Spese tecniche Progettazione, D.L., Contabilità CSP, CSE	€ 30.150,00	
Cassa Prev. Su spese tecniche 4%	€ 1.206,00	
IVA 22% su spese tecniche e Cassa	€ 6.898,32	
Incentivo RUP 2%	€ 2.520,00	
Lavori in Economia e Imprevisti	€ 625,68	
Economie di gara	€ 16.426,08	
Sommano		€ 68.932,80
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 180.000,00

La Perizia di Variante è stata approvata con Delibera G.C. n°19 del 16/02/2023.

6) Perizia di Assestamento. A seguito di modifiche operative in fase di esecuzione

l'Amministrazione Comunale ha dato disposizione di predisporre una Perizia di Assestamento nell'ambito della somma stanziata. La Perizia di Assestamento, redatta dalla scrivente Direzione Lavori in data 31/05/2023, prevede il seguente quadro economico:

LAVORI al netto ribasso d'asta del 12%		€ 109.330,40
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1.560,00
Sommano		€ 110.890,40
SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
IVA su lavori 10%	€ 11.089,04	
Spese tecniche Progettazione, D.L., Contabilità		
CSP, CSE	€ 30.150,00	
Cassa Prev. Su spese tecniche 4%	€ 1.206,00	
IVA 22% su spese tecniche e Cassa	€ 6.898,32	
Incentivo RUP 2%	€ 2.520,00	
Lavori in Economia e Imprevisti	€ 625,68	
Economie di gara e lavori	€ 16.620,56	
Sommano		€ 69.109,60
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 180.000,00

7) **Somme autorizzate per i lavori.** Risultano pari a quanto contrattualmente stabilito e quindi in totale pari ad € 111.067,20.

8) **Consegna dei lavori.** I lavori principali, appaltati all'Impresa COLAROSSO IMPIANTI s.r.l., vennero consegnati sotto riserve di Legge con verbale in data 15/10/2021, sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

9) **Tempo stabilito per l'esecuzione.** In base a quanto stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo stabilito per l'esecuzione di tutti i lavori era

di 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10) Proroghe. A seguito di Perizia di Variante Tecnica all'Impresa COLAROSSO IMPIANTI s.r.l., fu assentita una proroga di 30 giorni naturali.

11) Tempo stabilito per l'esecuzione. In base a quanto stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto e dalla Concessione della proroga, i tempi stabiliti per l'esecuzione di tutti i lavori risultano dal seguente prospetto:

- per contratto principale	gg. 120
- per proroga	gg. 30
Totale	gg. 150

giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

12) Periodi di sospensione. In corso d'opera e per i motivi specificati nei relativi verbali, i lavori di cui trattasi rimasero sospesi:

- dal 29/10/2021 al 31/05/2022	per gg. 215
- dal 26/08/2022 al 09/03/2023	per gg. 196
Totale	gg. 411

13) Scadenza definitiva del tempo utile. In relazione ai tempi concessi (gg. 150) ed ai periodi di sospensione (gg 411) la scadenza definitiva doveva avvenire entro il 28/04/2023.

14) Ultimazione dei lavori. Come risulta dal relativo Certificato di Ultimazione, i lavori vennero ultimati il 27/03/2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

15) Danni di forza maggiore. Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

16) Andamento dei lavori. I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla Direzione

dei Lavori.

17) Variazioni apportate. Non sono state apportate variazioni, salvo quanto previsto nella Perizia di Variante ed in quella di Assestamento, preventivamente autorizzate ed approvate dall'Amministrazione Comunale.

18) Cessione di credito. Per i lavori in oggetto non risulta che l'Impresa COLAROSSO IMPIANTI srl abbia effettuato la cessione dei propri crediti.

19) Anticipazioni. In corso d'opera il Responsabile del Procedimento emise in favore dell'Impresa COLAROSSO IMPIANTI srl, i seguenti certificati di pagamento:

- per lavori:

1° S.A.L. certificato n°1 del 26/01/2023 per netti € 95.975,81

Totale somme anticipate € 95.975,81

20) Conto finale. Il Conto finale è stato definito dalla Direzione lavori in data 01/06/2023 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

Dal conto finale si evince che l'Impresa ha un credito residuo per lavori di netti € 14.914,59, così ottenuto:

- Importo netto dei lavori contabilizzati € 109.330,40

- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.560,00

Sommano € 110.890,40

- a detrarre l'importo dei certificati emessi € 95.975,81

Resta un debito di netti € 14.914,59

oltre IVA 10% come per legge.

21) Riserve dell'Impresa. Nei vari atti contabili e di Direzione Lavori non sono state formulate riserve di alcun genere da parte dell'Impresa COLAROSSO IMPIANTI srl.

22) Infortuni. Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni di nessun genere.

23) Assicurazione I.N.A.I.L. Gli operai dell'Impresa COLAROSSO IMPIANTI srl risultavano, in corso d'opera, assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Pescara, con polizza n° 20937100/46 a carattere continuativo.

24) Assicurazioni sociali. L'Impresa COLAROSSO IMPIANTI srl ha prodotto nel corso dei lavori e allo stato finale il Documento Unico di Regolarità Contributiva con esiti regolari, giusto DURC On Line prot. INAIL_38721479 del 22/05/2023, scadente il 19/09/2023, che si allega.

25) Confronto economico. Dal confronto tra le somme autorizzate per i lavori e quelle effettivamente spese, risulta una economia di:

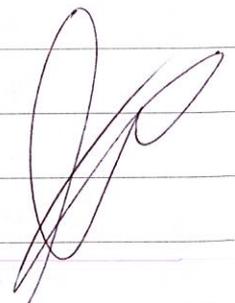
€ 176,80 (€ 109.507,20 - € 109.330,40)

26) Avvisi ad opponendum. Poiché che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee di aree e proprietà di terzi, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree pubbliche e nella disponibilità del Comune di Cepagatti, non è necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

27) Direzione dei Lavori. I lavori sono stati diretti dall'Ing. Silvio Sargiacomo, libero professionista con studio tecnico in Pescara, Via Perugia n°9.

28) Coordinatore per la sicurezza. Il Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori è stato l'Ing. Silvio Sargiacomo, libero professionista con studio tecnico in Pescara, Via Perugia n°9.

29) Responsabile del Procedimento. Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Giancarlo Scipione, Funzionario del Servizio 3° - Manutenzioni, Ambiente, Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Protezione Civile del Comune di Cepagatti.



VERBALE DI VISITA

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, lo scrivente in data 05/06/2023 si è recato nei luoghi dei lavori alla presenza del Sig. Colarossi Marco Amministratore dell'Impresa COLAROSSO IMPIANTI srl, aggiudicataria dei lavori.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto, alla presenza degli intervenuti alla visita ha effettuato un esame generale dei lavori eseguiti.

Durante il corso della visita sono stati eseguiti vari riscontri accertamenti e misurazioni.

Da quanto riscontrato ed accertato si è verificato che i lavori eseguiti sono fedelmente riportati negli atti contabili e che le opere sono in buono stato di conservazione

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dell'Impresa COLAROSSO IMPIANTI srl corrispondono a quelli contrattualmente affidati ed approvati;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e concordati;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € 109.330,40 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 1.560,00;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che i lavori sono stati eseguiti entro il tempo utile contrattuale;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta COLAROSSIMPIANTI srl e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare netto dello stato finale confermato	€	109.330,40
- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>1.560,00</u>
Sommano	€	110.890,40
- a detrarre l'importo dei certificati emessi	€	<u>95.975,81</u>
Resta un debito di netti	€	14.914,59

(Euro Quattordicimilanovecentoquattordici/59) oltre IVA 10% come per legge, che può essere corrisposto all'Impresa COLAROSSIMPIANTI srl, e/o ai suoi aventi causa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto, facendo salve le rettifiche che può apportare l'Ufficio tecnico di revisione, anche in merito alla regolarità contributiva.

L'Ing. Giancarlo Scipione, Responsabile del Procedimento in rappresentanza della Stazione Appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare in ordine alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare, con il presente atto, la definitiva consegna dell'opera senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge, come tali richiamate dall'art. 229 del D.P.R. n°207 del 05/10/2010.

Pescara, lì 06/06/2023

L'Impresa COLAROSSIMPIANTI srl

Marco Colarossi - Amministratore

COLAROSSIMPIANTI
Via Zepreneto
65010 Collecaryno (PE)
colarossimarco@libero.it
P. IVA 01944840683

Il Direttore dei Lavori:



Dott. Ing. Silvio Sargiacomo

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name above it.

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Giancarlo Scipione

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_38721479	Data richiesta	22/05/2023	Scadenza validità	19/09/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COLAROSSO IMPIANTI S.R.L.
Codice fiscale	01944840683
Sede legale	CONTRADA CEPRANETO, SN 65010 COLLECORVINO (PE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.